



R106

Journalnummer:

Planen er datert , sist endret
Stadfestet 24.02.55.

**REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL
REGULERINGSPLAN FOR DELER AV FRYDENBERG, LILLEBERG OG BERG
NEDRE**

1. Tomtedelingen må foregå etter de delelinjer som er vist på planen. Husene legges i et slikt forhold til de regulerte vegger og nabogrenser som bebyggelsesplanen viser.
2. På hver enkelt tomt må det bare føres opp et våningshus. Unntatt herfra er større områder som bebygges av boliglag. Uthus og garasjer må plasseres slik at de ikke virker skjemmende for strøket og skal plasseres harmonisk i terrenget eller i arkitektonisk sammenheng med våningshuset.
3. I hvert enkelt våningshus må det ikke innredes flere leiligheter enn bestemt i planen. I trehus er det ikke tillatt å innrede beboelse over 2. etasje. Boligblokker av brannfaste materialer tillates ført opp i 4 etasjer.
4. Uten bygningsrådets samtykke tillates ikke butikker innredet andre steder enn hvor dette er anmerket på planen.
5. De på planen viste felles garasjer skal være av brannfaste materialer. Verksteder eller servicestasjoner i forbindelse med garasjene må ikke innrettes uten bygningsrådets samtykke.
6. På det regulerte område må det ikke settes igang industriell eller annen virksomhet som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for boligbebyggelsen.
7. På de regulerte leikeplasser tillates ikke oppført annen bebyggelse enn barnehager, uværsskur og lignende som kan godkjennes av bygningsrådet.
8. Transformatorstasjoner kan oppføres på de steder hvor de er inntegnet på planen.
9. Fra foranstående bestemmelser kan bygningsrådet tilstede unntak innen rammen av bestemmelsene i bygningslov og forskrifter.
10. Det er ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som står i strid med reguleringsplanen og disse vedtekter.

000